

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U RIJECI, Rijeka, Zadarska 1 i 3

POSLOVNI BROJ: St-102/2023

DUŽNIK: BAZENI IN d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Podšuper 22D, OIB:54013534319

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-102/2023 od 01.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Gornji je sud rješenjem broj St-102/2023 od 18.04.2025.g. odredio razrješenje dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanje mene kao novog stečajnog upravitelja.

II)

U ovom izvještajnom razdoblju, na temelju odluka Suda da se sve nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo prodaju u ovom stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta nad kojima postoji razlučno pravo, dakle, stečajni upravitelj je dostavio FINA sve potrebne podatke te je FINA dana 23.09.2025.g. objavila pozive za prikupljanje ponuda pod brojevima ID 56529, 56533, 56537 I 56541 s time da je rok za uplatu jamčevina 24.11.2025.g. a početak dražbe za sve nekretnine je 03.12.2025.g. i traje do 17.12.2025.g., prema posebnoj stanici za svaku prodaju.

Stečajni upravitelj redovno prati stanje navedenih poziva na stranicama FINA ali do sada nije bilo promjena niti je uplaćena neka jamčevina.

Također, stečajnog upravitelj su kontaktirala i dva zainteresirana ponuđača za navedene nekretnine koji su zatražili i procjenbene elaborate o procjeni vrijednosti nekretnina te im je stečajni upravitelj iste poslao elektronskom poštom.

Stečajni upravitelj je kontaktirao sa svim zakupcima nekretnina koje su u navedenom postupku prodaje, elektronskom poštom im je poslao i pozive FINA za sudjelovanje javnoj elektroničkoj dražbi, kako bi mogli utvrditi eventualnu svoju zainteresiranost za kupnju nekretnina za koje su sada u zakupu te planirati svoja iseljenja iz prostora prema odredbama iz sklopljenih ugovora o zakupu.

III)

Stečajni upravitelj je uspio stupiti u kontakt i sa VELIKI TOČAK, obrt za servis tahografa vl. Darko Kosić, Županja, Granični prijelaz bb, OIB:97850788352, a za kojeg je utvrdio, prilikom obilaska poslovnih prostora, da navedeni prostor koristi bez potpisanog ugovora o zakupu sa stečajnim dužnikom.

Ponudio mu je da stečajni dužnik s njim sklopi ugovor o zakupu prostora u kojem se nalazi pod istim uvjetima kao i ostali zakupoprимci u ovom stečajnog postupku, uz prijedlog zakupnine od 500,00 EUR + PDV.

G. Kosić mu je odgovorio da je on taj prostor sredio prije nekih 5-6 godina, da je u njega uložio velika vlastita sredstva kako bi ga osposobio za obavljanje svoje djelatnosti jer isti nije imao vodu, kanalizaciju, sanitarni čvor i mjerni uređaj za potrošnju električne energije te je u tu svrhu izveo slijedeće radove:

- iskop i polaganje cijevi za kanalizaciju u duljini od 25 metara,
- izgradnja i kompletno uređenje sanitarnog čvora,
- izvođenje radova instalacija centralnog grijanja sa ugradnjom kotla na pelete,
- ugradnja mjernog uređaja za električnu energiju,
- uređenje i održavanje okoliša, i dr.

Rekao sam mu da možemo navedeno procijeniti pa da se sve uzme u obzir prilikom utvrđivanja prijašnjih obveza kod sklapanja potrebnog ugovora o zakupu.

Na kraju, nakon nekoliko razgovora i razmjene elektronske pošte, g. Kosić je rekao da odustaje od sklapanja ugovora o zakupu i da će se iseliti iz prostora do 20.11.2025.g. bez da traži nadoknadu uloženog.

Kod iseljenja, stečajni upravitelj će sačiniti primopredajni zapisnik i o svemu izvijestiti Sud.

III)

U ostalom dijelu postupka, stečajni upravitelj je obišao sve nekretnine pokušavajući utvrditi stanje pokretnina u njima te vlasništvo nad njima, sve radi ispražnjenja tih nekretnina nakon prodaje zainteresiranim kupcima te prethodnog iseljenja sadašnjih zakupodavaca, s kojima o tome vodi potrebne razgovore.

Na kraju, stečajni upravitelj redovno vrši fakturiranje i naplatu zakupnina za poslovne prostore koji su u zakupu, surađuje sa knjigovodstvom radi izrade potrebnih mjesečnih izvješća, podmiruje sve dospjele obveze stečajne mase te obavlja i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim propisima potrebne za vođenje ovog stečajnog postupka.

IV)

U slijedećem izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, fakturirati i naplaćivati zakup, surađivati sa knjigovodstvom, biti u kontaktu sa zakupcima te obavljati i druge poslove predviđene zakonom i drugim propisima u ovom stadiju postupka.

Stanje na žiro računu na dan 01.11.2025.g. iznosi 41.632,72 EUR.

PRILOG: izvadak sa ž-r od 01.11.2025.

U Ivancu, 11.08.2025.g.

Stečajni upravitelj:
Ivan Hudoletnjak